



Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch

Frau  
Aneliese Scheich  
Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch Lank-LatumKreis: Rhein-Kreis Neuss  
Kehrbezirks-Nr.: 20**Objekt Nr. 03-082-6****Datum 05.08.2025**

für Gebäude:

**Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch Lank-Latum**

## Feuerstättenbescheid

nach § 14a Schornsteinfeger-Handwerksgesetz (SchfHwG) vom 26. November 2008 (BGBl. I S. 2242),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. April 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 106)

Sehr geehrte Frau Scheich,

als Ergebnis der Feuerstättenschau vom 05.08.2025 wird festgestellt, dass in o.a. Liegenschaft die nachstehend aufgeführten Anlagen betrieben werden. Diese Anlagen sind nach § 1 Abs. 1 der Verordnung über Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Prüfungsordnung - KÜO) vom 16.06.2009 (BGBl. I S. 1292) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. Januar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 12) regelmäßig zu überprüfen. Nach § 1 SchfHwG sind Sie als Eigentümer der Anlagen verpflichtet, die Ausführung der angegebenen Arbeiten zu den vorgegebenen Terminen durch einen einschlägigen Schornsteinfegerbetrieb (§ 2 Abs. 1 und 2 und § 3 Abs. 1 Satz 1 SchfHwG) fristgerecht zu veranlassen.

Nr.	Anlage (Art/Standort oder Verweis auf Anlage)	1. Termin	2. Termin	3. Termin	4. Termin	Rechtsgrundlage
1	Abgasleitung im Schacht für Öl-Heizkessel im KG Einfamilienhaus Keller	01.01. bis 31.07.*				Überprüfung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 2.6 zu §1 Abs.4
2	Öl-Heizkessel im KG Einfamilienhaus Keller	01.01.2027 bis 31.07.2027	01.01.2029 bis 31.07.2029			Messung gem. 1.BImSchV §15 Abs.3 Nr.2
3	Öl-Heizkessel im KG Einfamilienhaus Keller	01.01. bis 31.07.*				Überprüfung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 2.6 zu §1 Abs.4
4	Schornstein für Offener Kamin im EG Wintergarten AN	01.05. bis 31.07.*				Reinigung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 1.7 zu §1 Abs.4
5	Offener Kamin und zugehöriger Heizgasweg	01.05. bis 31.07.*				Kehrung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 1.7
6	Schornstein für Raumheizer im EG Werkstatt	01.01. bis 31.07.*				Reinigung gem. KÜO Anlage 1 Nr. 1.7 zu §1 Abs.4

**Termine ohne Jahresangabe bedeutet jährliche Ausführung.**

mit \* gekennzeichnete Termine sind erst ab dem Folgejahr durchzuführen

Für den Erlass dieses Feuerstättenbescheides bin ich gemäß §14a SchfHwG zuständig.

Der Erlass des Feuerstättenbescheides ist gebührenpflichtig. Sie erhalten diesbezüglich eine gesonderte Rechnung.

**Begründung**



<b>Objekt Nr.</b>	<b>03-082-6</b>
<b>Datum</b>	<b>05.08.2025</b>

für Gebäude: <b>Mittelstr. 6</b> <b>40668 Meerbusch Lank-Latum</b>
--

Nach § 1 Absatz 1 SchfHwG sind Eigentümer eines Grundstücks oder einer kehr- und überprüfungspflichtigen Anlage verpflichtet, fristgerecht die Reinigung und Überprüfung von kehr- und überprüfungspflichtigen Anlagen, sowie die nach der jeweils geltenden Fassung der Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen (1. BImSchV) vorgeschriebenen Schornsteinfegerarbeiten zu veranlassen. Da Sie Eigentümer des oben genannten Grundstücks und/oder Eigentümer von auf diesem Grundstück befindlichen Feuerungsanlagen sind, obliegt Ihnen die Pflicht, die gesetzlich vorgeschriebenen Schornsteinfegerarbeiten fristgerecht zu veranlassen.

### ***Reinigung von Schornsteinen (senkrechter Teil von Abgasanlagen) für feste und flüssige Brennstoffe***

Die Verpflichtung, Schornsteine gemäß vorstehender Auflistung fristgerecht kehren zu lassen, ergibt sich aus Anlage 1 zu § 1 Absatz 4 Kehr- und Überprüfungsordnung.

Da Sie Eigentümer der im Bescheid näher benannten Schornsteine sind, ist/sind die Kehrung(en) von Ihnen fristgerecht zu veranlassen.

### ***Überprüfen von Abgasleitungen (senkrechter Teil von Abgasanlagen) für flüssige oder gasförmige Brennstoffe***

Die Verpflichtung, Abgasleitungen gemäß vorstehender Auflistung fristgerecht überprüfen, ggf. reinigen zu lassen, ergibt sich aus Anlage 1 zu § 1 Absatz 4 Kehr- und Überprüfungsordnung.

Da Sie Eigentümer der im Bescheid näher benannten Abgasleitung/en sind, ist/sind die Überprüfung/enbzw. Reinigung/en von Ihnen fristgerecht zu veranlassen.

### ***Reinigung von Abgasrohren/Abgaskanälen für feste und flüssige Brennstoffe***

Die Verpflichtung, Abgasrohre/Abgaskanäle gemäß vorstehender Auflistung fristgerecht kehren zu lassen, ergibt sich aus Anlage 1 zu § 1 Absatz 4 Kehr- und Überprüfungsordnung.

Da Sie Eigentümer der im Bescheid näher benannten Abgasrohre/Abgaskanäle sind, ist/sind die Kehrung(en) von Ihnen fristgerecht zu veranlassen.

### ***Überprüfen von Abgaswegen (Strömungstrecken der Abgase vom Brenner bis zum Eintritt in die Abgasleitung/Schornstein) für flüssige und gasförmige Brennstoffe***

Die Verpflichtung, Abgaswege einschließlich der Feststellung des Kohlenmonoxidgehaltes gemäß vorstehender Auflistung fristgerecht überprüfen, ggf. reinigen zu lassen, ergibt sich aus § 1 Absatz 2 Kehr- und Überprüfungsordnung.

Da Sie Eigentümer der im Bescheid näher benannten Abgaswege sind, ist/sind die Überprüfung/en, bzw. Reinigung/en sowie die CO-Messung von Ihnen fristgerecht zu veranlassen.

### ***Messen***

Die Verpflichtung, eine Emissionsmessung zu veranlassen, ergibt sich aus § 15 Absatz 1 bis 3 der Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen (1. BImSchV). Gemäß § 15 der 1. BImSchV hat der Betreiber einer wiederkehrend messpflichtigen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung von 4 Kilowatt oder mehr die Einhaltung der jeweiligen Anforderungen durch wiederkehrende Messungen feststellen zu lassen.

Sie betreiben als Eigentümer eine diesen Vorschriften entsprechende Feuerungsanlage. Deshalb ergibt sich für Sie, auch diese Schornsteinfegerarbeiten fristgerecht zu veranlassen.

### **Bescheidkosten**

Bescheid: Gemäß § 20 des Schornsteinfegerhandwerksgesetz (SchfHwG) in Verbindung mit Anlage 3 zu §6 der Kehr- und Überprüfungsordnung (KÜO) ist dieser Bescheid kostenpflichtig.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung Klage beim Verwaltungsgericht schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden. Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Land Nordrhein-Westfalen - ERVVO VG/FG - vom 07.11.2012 (GV.NRW S. 548) eingereicht werden. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

### **Hinweise:**

Die fristgerechte Durchführung der oben genannten Arbeiten ist mir nach § 4 Abs. 1 SchfHwG jeweils über ein Formblatt (s. Anlage 2



Objekt Nr.	03-082-6
Datum	05.08.2025
für Gebäude: Mittelstr. 6 40668 Meerbusch Lank-Latum	

der Bundes-KÜO) innerhalb von 14 Tagen nach dem letzten Tag des festgesetzten Zeitraumes nachzuweisen. Der Nachweis ist erbracht, wenn mir das Formblatt vollständig zugegangen ist. Verantwortlich für die Übermittlung des Nachweises sind Sie als Eigentümer (§ 4 Abs. 3 Satz 3 SchfHwG).

Bei Fragen zum Feuerstättenbescheid stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Dieser Bescheid gilt bis zur nächsten durchzuführenden Feuerstättenschau. Sollten sich vorher schon Änderungen ergeben, wird er durch einen neuen Bescheid ersetzt. Nach § 1 Abs. 2 SchfHwG sind mir Änderungen ankehr- und überprüfungspflichtigen Anlagen, der Einbau neuer Anlagen und die Inbetriebnahme stillgelegter Anlagen unverzüglich mitzuteilen. Mitzuteilen ist auch die dauerhafte Stilllegung einerkehr- oder überprüfungspflichtigen Anlage.**

Die Klageerhebung hat nach §14a Abs. 5 SchfHwG keine aufschiebende Wirkung, d.h., auch wenn Sie klagen, müssen Sie den Vorgaben Folge leisten. Die Anordnung der aufschiebenden Wirkung kann bei dem vorgenannten Verwaltungsgericht beantragt werden.

Hinweise zur Klageerhebung in elektronischer Form und zum elektronischen Rechtsverkehr finden Sie auf der Homepage des Oberverwaltungsgerichts Nordrhein-Westfalen.

**Zur Vermeidung unnötiger Kosten empfehle ich Ihnen, sich vor Erhebung einer Klage zunächst mit mir in Verbindung zu setzen. In vielen Fällen können so etwaige Unstimmigkeiten bereits im Vorfeld einer Klage sicher behoben werden.**

**Die Klagefrist von einem Monat wird durch einen solchen außergerichtlichen Einigungsprozess jedoch nicht verlängert.**

#### **Ermessen**

Die Ausführungszeiträume für die von Ihnen zu veranlassenden Schornsteinfegerarbeiten habe ich nach pflichtgemäßem Ermessen festgesetzt.

Zum Einen ist der Zeitraum so bemessen, dass Sie die Möglichkeit haben, einen Schornsteinfeger-Betrieb Ihrer Wahl ausfindig zu machen und mit der Durchführung der zu veranlassenden Schornsteinfegerarbeiten zu beauftragen, und auch innerhalb des Zeitfensters die Arbeiten vollständig und abschließend durchführen zu lassen.

Zum Anderen sind die Ausführungszeiträume so gewählt, dass der Grundsatz erfüllt ist, Schornsteinfegerarbeiten sollen untereinander, d.h. von Jahr zu Jahr, in möglichst gleichmäßigen Abständen durchgeführt werden.

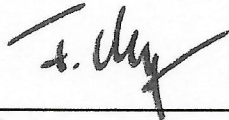
Bei jährlich zu veranlassenden Arbeiten ist ein Zeitraum von bis zu drei Monaten vertretbar, bei zwei-, drei- oder viermal im Jahr zu veranlassenden Arbeiten ist der Zeitraum enger zu gestalten.

Mit freundlichen Grüßen

05.08.2025

Datum

Unterschrift





Fabian Merz - Blumenstraße 3 - 40667 Meerbusch

Frau  
Aneliese Scheich  
Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch Lank-Latum

Bei Rückfragen bitte angeben:

Objekt Nr. 03-082-6

Datum der  
Arbeitsausführung: 05.08.2025

für Gebäude:

Mittelstr. 6  
40668 Meerbusch Lank-Latum

## Bescheinigung über das Ergebnis der Feuerstättenschau

nach § 14 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes (SchfHwG) vom 26. November 2008 (BGBl. I S. 2242), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. April 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 106)\*

Anzahl	An folgenden Anlagen und Einrichtungen wurde eine Sichtprüfung durchgeführt:
3	Senkrechte Teile der Abgasanlagen (Abgasleitung, Schornstein)
3	Waagerechte Teile der Abgasanlagen (Verbindungsstück)
3	Feuerstätten oder ähnliche Anlagen
1	Verbrennungsluftversorgung und evtl. Sicherheitseinrichtungen
	Dunstabzugsanlagen
	Be- und Entlüftungsanlagen

### Überprüfungsergebnis:

☒ Es wurden keine sichtbaren Mängel festgestellt.

☐ Es wurden folgende Mängel festgestellt:

☐ Die Mängel stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, die Beseitigung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung erforderlich.

Bemerkungen:

05.08.2025

Datum

Unterschrift des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind. Sollte diese Mitteilung unterbleiben, bin ich verpflichtet, eine Durchschrift dieser Bescheinigung an die zuständige Verwaltungsbehörde weiterzuleiten (§ 5 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes — SchfHwG).

\* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.